



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2020

№ 436

г.Советск

**Об организации и проведении аукциона по продаже
земельного участка с кадастровым номером 43:31:321301:671 и на право
заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми
номерами 43:31:010099:128, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки города Советска Советского района

Кировской области», утверждённым решением Думы города Советска второго созыва от 08.09.2009 № 82, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, постановлением администрации Советского района от 06.10.2017 № 639 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Советского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков», с учётом заключения об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 43:31:321301:671 от 15.06.2020 № 546/4 ОРС (далее – отчёт от 15.06.2020 № 546/4 ОРС), заключений к отчётам об оценке рыночной стоимости имущественных прав в течение одного платёжного периода (арендная плата в год) за право пользования земельным участком с кадастровым номером 43:31:010099:128 от 15.06.2020 № 546/3 ОРС (далее – отчёт от 15.06.2020 № 546/3 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:410502:98 от 15.06.2020 № 546/2 ОРС (далее – отчёт от 15.06.2020 № 546/2 ОРС), земельным участком с кадастровым номером

43:31:410502:99 от 15.06.2020 № 546/1 ОРС (далее – отчёт от 15.06.2020 № 546/1 ОРС), подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1064345091030 от 10.04.2006, идентификационный номер налогоплательщика 4345131989), администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:321301:671 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:010099:128, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99 (далее – аукцион).

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Советского района выступить в качестве организатора аукциона.

3. Определить форму подачи предложений о цене предмета аукциона – открытую.

4. Присвоить лот № 1 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:321301:671 (далее – лот № 1), находящемуся в неразграниченной государственной собственности. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Советский, тер. сдт. № 8 Потрепухино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для ведения садоводства (код вида разрешённого использования земельного участка – 13.2). Площадь: 635 +/- 9 кв.метров. Территориальная зона: Ж-З – зона коллективных садов и огородов.

5. Определить для лота № 1:

5.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

5.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

5.3. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 15.06.2020 № 546/4 ОРС): 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС нет).

5.4. Размер задатка для участия в аукционе: 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

5.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

5.6. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

6. Присвоить лот № 2 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:010099:128 (далее – лот № 2), находящемуся в собственности муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2020 сделана запись государственной регистрации права собственности № 43:31:010099:128-43/010/2020-1. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, городское поселение Советское, г. Советск, ул. Энгельса, з/у 79а. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: склады (код вида разрешённого использования земельного участка – 6.9). Площадь: 2200 +/- 16 кв.метров. Территориальная зона: П-2 – зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности и производственно-коммунальных объектов, не оказывающих негативного влияния на окружающую среду.

7. Определить для лота № 2:

7.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

7.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок

аренды земельного участка: 18 (восемнадцать) месяцев.

7.3. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 15.06.2020 № 546/3 ОРС): 62530 (шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек (НДС нет).

7.4. Размер задатка для участия в аукционе: 62530 (шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

7.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

7.6. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

8. Присвоить лот № 3 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:410502:98 (далее – лот № 3), находящемуся в неразграниченной государственной собственности. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники (код вида разрешённого использования земельного участка – 1.17). Площадь: 67036 +/- 91 кв.метр. Территориальная зона: не установлена, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется).

9. Определить для лота № 3:

9.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

9.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9.3. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением

к отчёту от 15.06.2020 № 546/2 ОРС): 2735 (две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (НДС нет).

9.4. Размер задатка для участия в аукционе: 2735 (две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

9.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек.

9.6. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

10. Присвоить лот № 4 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:410502:99 (далее – лот № 4), находящемуся в неразграниченной государственной собственности. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники (код вида разрешённого использования земельного участка – 1.17). Площадь: 26004 +/- 56 кв.метров. Территориальная зона: не установлена, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется).

11. Определить для лота № 4:

11.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

11.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

11.3. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 15.06.2020 № 546/1 ОРС): 1128 (одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС нет).

11.4. Размер задатка для участия в аукционе: 1128 (одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

11.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

11.6. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Разместить извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

13. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Советское городское поселение Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:010099:128 не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

14. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельных участков с кадастровыми номерами

43:31:321301:671, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99 не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Глава Советского района С.А. Галкин